

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

EXPEDIENT: CSE/AH02/1101458233/26/PO

1.	Referència de l'expedient de contractació.....	2
2.	Poder adjudicador - òrgan de contractació.....	3
3.	Dades de contacte i enllaços.....	3
4.	Àmbit subjectiu - centres destinataris vinculats a la contractació	3
5.	Règim jurídic	3
6.	Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix.....	4
7.	Objecte de la contractació	4
8.	Finançament	5
9.	Termini durada i pròrroga.....	6
10.	Valor estimat.....	6
11.	Termini de presentació	8
12.	Mesa de contractació.....	8
13.	Solvències.....	9
14.	Contingut del/s sobre/s.....	9
15.	Demostracions i/o altres	11
16.	Garanties exigides	11
17.	Ofertes amb valors anormals	11
18.	Criteris d'adjudicació.....	11
19.	Modificació previstes	11
20.	Modificació no prevista.....	12
21.	Règim de recursos.....	12
22.	Règim de penalitats.....	12
23.	Subrogació	12
24.	Règim de pagament	12
25.	Responsable del contracte	13
26.	Termini de garantia	13
27.	Visita obligatòria	13
28.	Condicions especials d'execució	13
29.	Altres consideracions tècniques a tenir en compte	13
30.	Pòlissa de responsabilitat civil.....	13
31.	Altres observacions sobre l'expedient de referència	13

1. Referència de l'expedient de contractació

CSE/AH02/XXXX/26/PO

2. Poder adjudicador - òrgan de contractació

Gerent de l'Hospital Universitari de Bellvitge-Hospital de Viladecans

3. Dades de contacte i enllaços

Unitat de Contractacions Administratives
Hospital Universitari de Bellvitge
Institut Català de la Salut
Departament de Salut
Generalitat de Catalunya

Carrer Feixa Llarga , s/n
08907 Hospitalet de Llobregat

Perfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ics

Consultes expedient: les consultes o aclariments en relació a l'expedient de referència s'han de realitzar a través de l'espai de licitació ubicat al perfil de contractant. Les respostes publicades al perfil de contractant seran vinculants.

Data màxima per a realitzar les consultes: 6 dies naturals abans del termini de presentació d'ofertes

No es garanteix la resposta a les consultes realitzades amb posterioritat a la data indicada.

Altres consultes: contractacionshub@bellvitgehospital.cat

Consultes temes presentació electrònica sobre Digital: assistencia@atom.gencat.cat Cal indicar a l'assumpte "31 sobre Digital"

Telèfon: 900924009

Horari:

SAU.TIC: 24 hores x 7 dies per setmana

Nivell II de suport: de 8:00h a 18:00h, de dilluns a divendres

4. Àmbit subjectiu - centres destinataris vinculats a la contractació

Veure **annex 1**.

5. Règim jurídic

Tipologia contractual

☒ serveis

Conveni col·lectiu sectorial, si escau:

Codi CPV:

Lot 1: 50800000-3 Serveis varis de reparació i manteniment

Lot 2: 50800000-3 Serveis varis de reparació i manteniment

6. Forma de tramitació, procediment d'adjudicació i plec de clàusules pel qual es regeix

Tramitació

Urgent

- ☐ Sí
☒ No

Ordinària

- ☒ Sí
☐ No

Procediment d'adjudicació

Procediment obert

Contracte reservat

- ☐ Sí
☒ No

Contracte amb accés a dades protegides

- ☐ Sí
☒ No

En cas afirmatiu, s'haurà de formalitzar el corresponent acord d'encarregat de tractament. Addicionalment, l'empresa proposada com a adjudicatària té l'obligació de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

Els licitadors resten obligats a d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Identificació del plec (número del plec tipus)SE-PO

7. Objecte de la contractació

Servei de manteniment correctiu i assistència 24x365 de les xarxes de distribució de vapor, d'aigua i altres instal·lacions de fluids de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Divisió en lots:

- ☒ Sí
☐ No
-

S'han agrupat en lots segons els diferents serveis que conformen la contractació, prenent com a referència la tipologia d'instal·lació i la naturalesa dels fluids distribuïts. Per tal de facilitar la lliure concurrència, evitar discriminacions i fomentar la participació de les empreses, aquestes podran presentar les seves ofertes, bé a un dels lots o bé a qualsevol dels lots individuals que es liciten.

Concretament:

- **Lot 1:** Manteniment correctiu i assistència 24x365 de les xarxes de distribució d'aigua freda potable, aigua calenta sanitària, aigua de reg i aigua d'osmosi, per a tots els edificis de l'Hospital Universitari de Bellvitge.
- **Lot 2:** Manteniment correctiu i assistència 24x365 de les xarxes de distribució de vapor, combustibles i d'aigua freda i calenta de climatització, per a tots els edificis de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Aquesta divisió respon a criteris tècnics i funcionals, ja que es tracta d'instal·lacions amb característiques constructives, tecnològiques i normatives diferenciades, que habitualment impliquen especialitzacions diferents dins del sector del manteniment d'instal·lacions de fluids.

Imports per lot:

Admissió de variants:

- ☐ Sí Nombre:
- ☒ No

Elements:

Condicions:

Obligatorietat de licitar a tots els lots:

- ☐ Sí
- ☒ No

Obligatorietat de licitar a totes les prestacions del lot:

- ☒ Sí
- ☐ No

Núm. de lot/s:

Limitació nombre de lots a què presentar oferta:

- ☐ Sí
- ☒ No

En cas afirmatiu, mirar condicions a l'**annex 2**

Limitació nombre de lots a què resultar adjudicatari:

- ☐ Sí
- ☒ No

En cas afirmatiu, mirar condicions a l'**annex 2**

8. Finançament

Tipus de fons:

Referència projecte:

Partida pressupostària: 210000102

9. Termini durada i pròrroga

Termini de durada

19 mesos, data inici prevista 01 de juny de 2026.

La data de finalització del contracte es mantindrà inalterable malgrat que la formalització d'aquest es vegi alterada per la interposició de recurs especial en matèria de contractació.

Data de finalització prevista

31 de desembre de 2027

Pròrroga☒ Sí☐ No**Nre. de mesos de pròrroga:** 36 mesos

10. Valor estimat

Sistema de determinació del preu

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

Conceptes de despesa costos directes	% Respecte el pressupost total de licitació del lot
Despesa mà d'obra	60%
Seguretat social	20%
Sou segons conveni	39%
Costos en eines i epis	1%
Despesa en material	28%
Costos a l'empresa en material	28%
Despesa en desplaçament	3%
Costos a l'empresa en vehicles	2%
Part proporcional del transport	1%
TOTAL Costos directes	91%
Conceptes de despesa costos indirectes	% Respecte el pressupost total de licitació del lot
Despesa d'estructura: energia, lloguers, equip administratiu	2%
Altres conceptes	1%
TOTAL Costos indirectes	3%
TOTAL Costos	94%

Benefici industrial Costos directes

6%

Preus màxims

- ☒ Màxims. El preu de licitació indicat és el preu màxim permès per a la proposta del licitador.
☐ De referència.

Núm. de decimals admesos

Dos (2)

Pressupost base de licitació

Import de licitació sense IVA: 595.702,25 euros

Import de licitació amb IVA: 720.799,72 euros

LOT	Concepte	Exercici	Mesos	Import S/IVA	Import A/IVA
1	Import Mà d'obra	2026	7	68.901,29 €	83.370,56 €
1	Import Materials	2026	7	40.833,33 €	49.408,33 €
1	Import Mà d'obra	2027	12	118.116,50 €	142.920,97 €
1	Import Materials	2027	12	70.000,00 €	84.700,00 €
	Total LOT 1			297.851,12 €	360.399,86 €
2	Import Mà d'obra	2026	7	68.901,29 €	83.370,56 €
2	Import Materials	2026	7	40.833,33 €	49.408,33 €
2	Import Mà d'obra	2027	12	118.116,50 €	142.920,97 €
2	Import Materials	2027	12	70.000,00 €	84.700,00 €
	Total LOT 2			297.851,12 €	360.399,86 €
	Pressupost de licitació			595.702,25 €	720.799,72 €

Tipus impositiu i partida IVA

- ☐ 4% ☐ 10% ☒ 21% ☐ Múltiple

Partida IVA: 125.097,47 €

Pressupost per a la possible pròrroga

Import previst per a la pròrroga sense IVA: 1.128.699,00 €

Pressupost estimat per a la modificació

Import de modificació sense IVA: 119.140,45 euros

Valor estimat del contracte

1.843.541,70 euros sense IVA

Mètode de càlcul: Pressupost base de licitació sense IVA + Pressupost per a la possible pròrroga sense IVA + Pressupost estimat per a la modificació sense IVA

Conveni laboral aplicable, si escau

Contracte subjecte a regulació harmonitzada:

- ☒ Sí
☐ No

Tramitació pressupostària

- ☐ Ordinària de l'exercici vigent:
☒ Anticipada

Òrgan/s a qui s'ha d'adreça la factura

L'òrgan administratiu amb competència de comptabilitat pública correspon a la Unitat de Comptabilitat de cada centre peticionari.

Revisió de preus

- ☐ Sí
☒ No

11. Termini de presentació

El termini serà l'establert a l'anunci de licitació publicat a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

12. Mesa de contractació

- ☒ Sí
☐ No

Composició de la mesa de contractació:

Presidenta: Cristina Robles Agustín (Direcció Econòmic financera)

President suplent: Francisco Javier Navarrete Ardanuy (Cap de la Unitat de comptabilitat)

Vocals:

1. Funció de control intern: Sr. Ramon Moreno Fuentes (Cap d'Unitat de Gestió Econòmica)
2. Assessor Jurídic: Sr. Pere Sust Ballester (Assessor Jurídic de l'ICS a l'HUB)
3. Sr. Joan Duran (Cap de la Unitat de Manteniment de l'HUB)
4. Sra. Xenia Rodríguez Busquet (Cap d'Unitat de Contractacions Administratives)

Sr. Secretari: Alfons Mérida Campos (Tècnic de contractacions Administratives)

Secretari suplent: Sr. Sergio Bandeira Garcia (Personal Administratiu de la Unitat de Contractacions Administratives de l'HUB)

Per a adreçar-se a la mesa de contractació: cal enviar un escrit a través de la petició genèrica de la Generalitat de Catalunya ([enllaç petició genèrica](#)). En “assumpte” indicar número d’expedient i a l’apartat de “On va adreçada” indicar “Departament de Salut”, tema “Salut” i subtema “Hospitals i centres sanitaris”.

13. Solvències

Programa de treball:

Adscripció de mitjans:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Tenint en compte que l'objecte del contracte és el servei de manteniment correctiu i assistència 24x365 de les xarxes de distribució de vapor, d'aigua i altres instal·lacions de fluids de l'Hospital Universitari de Bellvitge, s'exigeix la següent:

Relació dels principals serveis efectuats durant els tres últims exercicis, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin ser prestadors de serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots i/o articles als que licitin, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

14. Contingut del/s sobre/s

Sobre 1- documentació administrativa

- ☒ Annex 10 DEUC
- ☐ Acreditació RELI/ROLECE, si s'escau
- ☒ Annex 13 Declaració responsable compromís UTE, si s'escau

- ☒ Annex 12 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols
- ☒ Annex 14 Adscripció de mitjans, si s'escau
- ☒ Annex 15 Declaració responsable subcontractació, si s'escau
- ☒ Annex 18 Declaració confidencialitat
- ☐ Annex 20 Garanties en el tractament de dades de caràcter personal
- ☒ Annex 21 Declaració absència conflicte d'interès
- ☒ Certificat visita obligatòria.

Sobre 2bis - Documentació relacionada amb els criteris sotmesos a judici de valor

- ☒ Memòria tècnica per cada lot que ha de contenir els criteris sotmesos a judici de valor.

SOBRE 2 BIS	
C. CRITERIS TÈCNICS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	
C.1	Descripció del servei
C.1.1	Descripció de l'organització del servei
C.1.2	Mitjans de comunicació i definició dels protocols de comunicació
C.1.3	Definició dels mitjans tècnics i materials
C.1.4	Pla d'acció en cas d'avaria
C.2	Estudi d'interferències
C.2.1	Anàlisi d'interferències
C.2.2	Anàlisi de situacions i presentació de propostes d'acord Pla de Prevenció Nosocomial
C.2.3	Proposta de senyalització
C.3	Pla de gestió mediambiental
C.3.1	Reducció de l'impacte mediambiental
C.3.2	Gestió de residus

Sobre 2 - Documentació relacionada amb els criteris d'avaluació automàtica no preu i/o tècnica

LOT 1

- ☒ ANNEX 16.1 AP-1 _LOT 1_ZPIE
- ☒ ANNEX 16.1 AP-2 _LOT 1_ZPIE

Lot 2

- ☒ ANNEX 16.1 AP-1 _LOT 2_ZPIE
- ☒ ANNEX 16.1 AP-2 _LOT 2_ZPIE

Sobre 3 – Oferta econòmica

LOT 1

- ☒ ANNEX 17.1 Mod Oferta econòmica_LOT 1_ZPIE
- ☒ ANNEX 17.1 Baixa preus materials_LOT 1_ZPIE

LOT 2

- ☒ ANNEX 17.1 Mod Oferta econòmica_LOT 2_ZPIE
☒ ANNEX 17.1 Baixa preus materials_LOT 2_ZPIE

15. Demostracions i/o altres

- ☐ Sí
☒ No

Veure annex 5.

16. Garanties exigides**Garantia provisional**

- ☐ Sí
☒ No

Garantia definitiva

- ☒ Sí
☐ No

Import: 5% de l'import sense IVA de la proposició econòmica presentada a la licitació per l'empresa proposada per ser l'adjudicatària.

Forma de constitució: Resguard de l'ingrés a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya. Carrer del Foc, 57. 08038

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Devolucio-de-garanties-i-diposits-dinstallacions-generadores>

17. Ofertes amb valors anormals

Vegeu annex 6

18. Criteris d'adjudicació

Vegeu annex 4

Criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre 2bis): ☒ Sí ☐ No
Criteris de valoració automàtica – preu (sobre 3): ☒ Sí ☐ No
Criteris de valoració automàtica – no preu (sobre 2): ☒ Sí ☐ No

19. Modificació previstes**Supòsit/s de modificació prevista:**

Donades les característiques del servei objecte del contracte, durant la seva execució es poden produir modificacions per un màxim de un 20%, sobre el preu del contracte, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

Condicions:

1. Augment de les necessitats previstes per increment de l'equipament a mantenir, tant en volum com en prestacions.

Abast: la modificació consistirà en:

1. Altes, en el supòsit de que s'incrementi el nombre o mida de les instal·lacions a mantenir degut a obres noves o reformes d'unitats, i, que, en consonància, es produeixi un increment de les tasques de manteniment correctiu.
2. Baixes, en el supòsit contrari a l'anterior, en el qual es redueixi en el nombre o mida d'instal·lacions a mantenir i, que, en consonància, es produeixi una reducció de les tasques de manteniment correctiu.

Límits: els límits que s'estableixen per aquestes possibles modificacions són:

1. No es podran introduir modificacions substancials respecte del que estableix el contracte.
2. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar una modificació del marge comercial en la venda de recanvis

L'estimació econòmica de qualsevol modificació es basarà en el càlcul del nombre d'hores tècniques mensuals addicionals requerides i el material necessari per la seva execució tenint en compte el % de baixa de preus ofertat a la licitació

Procediment:

En qualsevol supòsit, per a modificacions que sol·licitin les empreses adjudicatàries s'haurà de tramitar a través del responsable del contracte.

Les modificacions que iniciï l'òrgan de contractació s'ajustarà al procediment normalitzat.

La tramitació d'una modificació contractual s'haurà d'ajustar a allò establert als articles 63, 153, 191 i 207 de la LCSP.

20. Modificació no prevista

Les recollides al PCAP i les normatives.

21. Règim de recursos

Recurs especial en matèria de contractació ☒ Sí ☐ No

22. Règim de penalitats

Veure **annex 8**

23. Subrogació

☒ Sí
☐ No

Sí, es permet la subcontractació ens els termes de l'article 215 i següents de la LCSP.

24. Règim de pagament

Pagament únic ☐

Altres (especifiqueu-los): Successiu, mitjançant transferència bancària.

La facturació serà mensual, i estarà formada per tots aquells conceptes que realment s'hagin executat durant el mes corresponent. L'emissió de la factura per part de l'empresa es realitzarà per mesos vençuts.

Dades de facturació: veure clàusula del PCAP

25. Responsable del contracte

- ☒ Sí, Sr. Germán Romero Avilés, Director d'Infraestructures i Serveis Generals.
☐ No

En serveis: unitat encarregada del seguiment i execució ordinària: Unitat manteniment de l'HUB.

26. Termini de garantia

Termini mínim establert de garantia:

27. Visita obligatòria

- ☒ Sí
☐ No

28. Condicions especials d'execució

Veure **annex 7**

29. Altres consideracions tècniques a tenir en compte

30. Pòlissa de responsabilitat civil

31. Altres observacions sobre l'expedient de referència

L'adjudicació de la despesa d'aquest expedient de contractació de serveis, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per als exercicis 2026 i 2027.